

長期優良住宅化リフォーム推進事業

長期優良住宅化リフォーム推進事業とは??

住宅・建築物の省エネ化及び既存住宅の長寿命化を推進するために**長期優良化リフォーム**等を国が支援する事業のことです。



対象リフォーム工事に対して

対象工事費の1/3

最大250万円

の補助金が交付されます。

長期優良住宅化リフォーム推進事業

長期優良住宅化リフォーム推進事業の目的

- ① 空家の対策
- ② 住宅の長寿命化
- ③ 住宅の高性能化



住宅の資産価値の向上

補助金の概要

戸建住宅

S基準: 最大**200万円** 対象工事費の1/3

A基準: 最大**100万円** 対象工事費の1/3

共同住宅(アパート等)

S基準: 1部屋当たり**200万円**

対象工事費の1/3

A基準: 1部屋当たり**100万円**

対象工事費の1/3

* 1部屋 × 200万円or100万円が上限となります。

こういった物件が対象になるの??

必須条件

- 1.床面積 戸建住宅:55m²以上
共同住宅:1部屋40m²以上
(1棟の過半が40m²以上であれば適用)
- 2.建築年数 昭和56年6月以降着工の建物
※以前の場合は耐震補強工事必須

リフォーム工事のイメージ

支援

補助率・上限

費用の**1/3**以内
一戸あたり
上限**100**万円



インスペクションを実施

長期優良住宅化
リフォーム



住宅の性能向上
維持保全計画を作成

主な補助要件

- ① 工事前の
インスペクションの実施
- ② 一定の性能を満たす
リフォーム工事
(劣化と耐震性は必須)
- ③ リフォーム履歴と
維持保全計画の作成

補助対象費用

- ・ 劣化対策、耐震性、省エネ対策などの住宅性能向上のための工事
- ・ 上記以外の性能向上工事(上記の工事費を上限)
- ・ インスペクション、リフォーム履歴、維持保全計画の作成に要する費用

インスペクションとは

非破壊の現況調査のことです。

建物を壊すことなく、現在の状況を調査し、高品質のリフォームプランをご提案することができます。

【インスペクターがいる業者に依頼するメリット】

1. **国から出ている基準**に則り、調査するのでムラのない、高品質のリフォームをご提案できます。
2. 安心して住むために、いつ頃、どこに、どのくらいのお金をかけてメンテナンスすればよいか、見通しをたてることができます。
3. ホームインスペクションの報告書を、住宅の資産価値を保つための「**家の履歴書**」として残すことができます。

弊社にはインスペクターが在籍しております。

具体的な工事内容

1.劣化対策 必須工事

工事例



ユニットバス化



土台の入替



防蟻処理

具体的な工事内容

2.耐震工事 必須工事

工事例



構造用合板貼



耐震金物の取付



筋交いの設置

具体的な工事内容

3.省エネルギー対策

選択工事

工事例



高効率給湯器の設置



ペアガラスへの交換



断熱材の敷設



外壁の張替

具体的な工事内容

4.維持管理・更新

選択工事

工事例



給水管の入替



排水管の入替



点検口の設置

具体的な工事内容

5. その他性能向上工事

選択工事

工事例



バリアフリー化



節水型トイレの設置



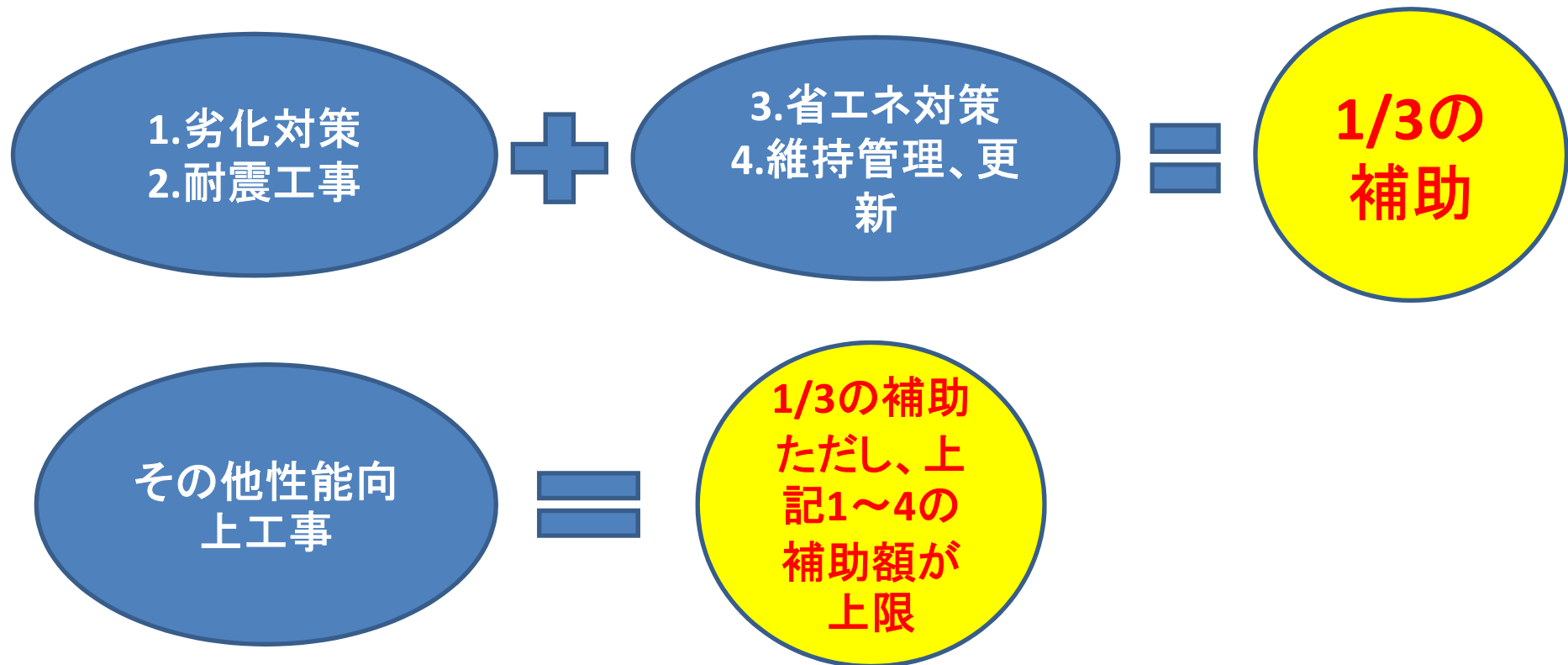
屋根の葺き替え

- ・コーキング打ち替え
- ・外壁塗装
- ・手摺の取付
- ・バルコニー防水
- ・床暖設備の設置など

1.2は必須工事なのでどれかは必ず施工しなければいけません。

1～4を合算した金額の1/3が補助額になります。

その他性能向上工事は1～4の補助額を上限として対象になります。



1戸当たり**最大200万円**まで補助金が交付されます。¹²

誰が申し込むの？

リフォーム工事を行う施工業者です。



※工事着工前に補助金の申請をしなければなりません。

事前に登録された業者しか
申請することができません

補助金交付までの流れ

工事の決定(ご契約)



交付申請



リフォーム工事



実績報告



補助金の交付

- ・申請から決定通知まで約1ヶ月かかります。
- ・決定通知が届いてからでないといと工事に取り掛かれません

- ・約3ヶ月～6ヶ月かかります。

施工事例①

アパートの外壁貼替工事

8部屋×2棟

A基準での最大補助額1600万円

工事費の総額 ￥9,627,000-

補助額 ￥2,571,000-

実質費用 ￥7,056,000-



ちなみに・・・

アパートの外壁をはがすと白蟻の被害
にあっていている場合がほとんどです。



柱が腐っていました



防蟻処理の様子



外壁を貼替する際は防蟻処
理をいっしょにすることをお勧
めしております。

施工事例②

アパートの外壁貼替工事

6部屋×1棟

A基準での最大補助額600万円

工事費の総額 ￥8,715,000-

補助額 ￥2,305,000-

実質費用 ￥6,410,000-



施工事例③

戸建住宅の改修工事

(サッシ入替、外壁張替、お風呂、給湯器、節水トイレ、防蟻処理)

工事費の総額 ￥8,000,000-

補助額 ￥1,000,000-

実質費用 ￥7,000,000-





施工事例④

戸建住宅の改修工事
(サッシ入替、外壁塗装、防蟻処理)

工事費の総額 ￥3,800,000-

補助額 ￥1,000,000-

実質費用 ￥2,800,000-



施工事例⑤

戸建住宅の改修工事
(外壁張替、防蟻処理)

工事費の総額 ￥3,500,000-

補助額 ￥1,000,000-

実質費用 ￥2,500,000-



施工事例⑥

戸建住宅の改修工事
(耐震工事、防蟻処理)

工事費の総額 ￥1,500,000-

補助額 ￥500,000-

実質費用 ￥1,000,000-



平成28年度

長期優良リフォーム推進事業 改正点

3世代同居リフォームに対しては長期優良リフォームの補助金100万円に**50万円が追加**でできます。

《S基準の場合》

長期優良リフォームの補助金**200万円**

+

3世代同居リフォーム**50万円**

最大250万円

補助金を活用し住宅の性能アップ・資産
価値アップを実現しましょう。

くわしく聞きたい方はぜひお問合せ下さい。